

ANKAUFSPROFIL +

Wir suchen **bebaute Grundstücke** mit oder ohne Baurecht und **unbebaute Grundstücke** mit Entwicklungspotential zur Realisierung von **Projektentwicklungen** mit dem Schwerpunkt Wohnen. Für gemeinsame Projektrealisierungen mit Partnern bzw. im **Joint Venture** stehen wir zur Verfügung.



	Wohnen	Service-Wohnen	Ferien-Immobilien
Projektart	Geschosswohnungsbau für den Einzel- oder Globalvertrieb, ggf. anteilige Gewerbenutzung	Wohnanlagen mit Betreiberkonzept, ggf. in Kombination mit Pflege, Gastronomie oder Hotelbetrieb	Apartment-Anlagen in Geschossbauweise; Ferienhaus-Siedlungen
Standorte und Umgebung	Lüneburg Hamburg und Metropolregion Kiel Lübeck Hannover Wolfsburg Braunschweig Bremen	Norddeutsche Städte und Gemeinden mit mehr als 10.000 Einwohnern	Standorte entlang der Nord- und Ostseeküste Schleswig-Holsteins, Niedersachsens und Mecklenburg-Vorpommerns
Objektgröße	mindestens 20 Wohneinheiten oder 1.500 m ² realisierbare Wohnfläche	je nach Betreiberkonzept variabel	mindestens 20 Wohneinheiten
Investitionsvolumen	Gesamtinvestitionsvolumen zwischen 5 und 50 Mio. €		
Lage	Innenstadtnahe Standorte, etablierte Stadtteilagen und Neubauareale	Innenstadtnahe Standorte und Lagen mit guter infrastruktureller Anbindung	Direkte Strandlage oder unmittelbare Strandnähe, angrenzend an oder innerhalb touristisch erschlossener Gebiete
Baurecht	1. Baurecht vorhanden (Ausweisung Wohnen, Mischgebiet oder Urbanes Gebiet) 2. Baurecht erwartet 3. Baurechtschaffung.	Vorhandenes oder zu erwartendes Baurecht für das jeweilige Betreiberkonzept	Vorhandenes oder zu erwartendes Baurecht für Ferienwohnen

Diese Unterlagen benötigen wir für eine erste Prüfung:

- Aussagekräftiges Exposé (mindestens mit Angaben zur Adresse, Grundstücksgröße, möglicher Nutzfläche (BGF + NGF))
- Objektfotos
- Aktueller Grundbuchauszug
- Flurkarte, Lageplan

Bei Bestandsobjekten zusätzlich:

- Baujahr
- Aktuelle Mieterliste (Flächen, Nettokaltmieten, Nebenkosten, Laufzeiten)
- Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)

Angebote an:

ankauf@meyer-projekt.de

oder

Meyer Projektentwicklung GmbH (Ankauf)
Horst-Nickel-Straße 2c
21335 Lüneburg

Stand: Oktober 2021