

WIR SIND MEYER

Ihr Partner für zukunftsweisende Immobilienprojekte



Zwei Generationen, eine Vision – Senior Werner Meyer legte die Verantwortung für das Familienunternehmen bereits 2008 in die Hände seines Sohnes Per Carsten Meyer

DAS BESTE AUS ZWEI WELTEN.

Innovative Bauprojekte, fest verankert in der Tradition.

Gegründet als Herzensprojekt von Per Carsten Meyer, beschäftigt sich die Meyer Projektentwicklung seit 2012 erfolgreich mit der Planung und Realisierung von Bauvorhaben verschiedenster Größenordnung. Ob Quartiersentwicklung, Geschosswohnungsbau oder individuelle, gemischt genutzte Objekte – mit unseren Kollegen aus dem firmeninternen Netzwerk und weiteren lokalen Partnern setzen wir zukunftsorientierte, nachhaltige Neubauprojekte in ganz Norddeutschland um.

Als Teil der bereits 1860 gegründeten Unternehmensgruppe Meyer, die maßgeblich von Werner Meyer und seinem Sohn Per Carsten Meyer mitgeprägt wurde, profitieren Sie von der langjährigen Expertise und Stärke eines gewachsenen Familienunternehmens. Gleichzeitig überzeugt die agile Arbeitsweise eines jungen, motivierten Teams für innovative Projektentwicklungen.

Wir laden Sie dazu ein, unser Unternehmen auf den folgenden Seiten näher kennenzulernen und sich von unseren Referenzprojekten inspirieren zu lassen.

Die Geschäftsführung

Per Carsten Meyer, Tobias Müller und Dr. Monika Ehlers

VISIONÄR SEIT FÜNF GENERATIONEN.

Seit Gründung der Unternehmensgruppe Meyer vor mehr als 160 Jahren durch Jürgen Heinrich Meyer setzen wir uns dafür ein, neue Lebensräume und Infrastrukturen für Menschen in ganz Norddeutschland zu schaffen. Damit wir auch in Zukunft erfolgreich sind, entwickeln wir unsere Unternehmensstruktur stetig weiter. Neben den Hauptsparten Hoch-, Tief-, Straßen- und Sonderbau zählen heute auch die Sparten Planung, Sanierung und Projektentwicklung zu unserem Leistungsportfolio. So können wir bei der Umsetzung anspruchsvoller Immobilienprojekte alle Leistungen aus einer Hand anbieten.

Wir arbeiten täglich daran, unsere Wertschöpfungskette zu erweitern, um unsere Kunden und Partner bei der Umsetzung anspruchsvoller Immobilienprojekte mit der gewohnt hohen Meyer-Qualität zu begeistern. Bereits jetzt können Sie an Standorten wie Lübeck, Wolfsburg, Lüneburg und Hamburg eindrucksvolle Bauten der Unternehmensgruppe Meyer bewundern und die Professionalität und Kreativität unserer Projektentwicklungen live vor Ort erleben.





HERZBLUT IST UNSER GRÖSSTES INVESTMENT.

Nach seinem Studium zum Bauingenieur arbeitete Per Carsten Meyer zunächst bei einem international tätigen Projektentwickler, bevor er in die Fußstapfen seiner Vorfahren trat, um in fünfter Generation das Familienunternehmen weiterzuführen. 2008 übernahm er die Funktion des geschäftsführenden Gesellschafters der Willi Meyer Bauunternehmen GmbH und der angeschlossenen operativen Gesellschaften, um die weitere Ausrichtung der Unternehmensgruppe zu steuern.

Angetrieben von seiner großen Affinität für Projektentwicklung **gründete Per Carsten Meyer 2012 die Meyer Projektentwicklung GmbH** mit Firmensitz in Lüneburg, die er nun zusammen mit den Geschäftsführern Tobias Müller und Dr. Monika Ehlers leitet. Sie alle verbindet die Leidenschaft, visionäre Ideen durch harte Arbeit in beeindruckende Gebäude zu verwandeln, die ihren Bewohnern Raum für die Gestaltung individueller Lebens- und Arbeitswelten bieten.



ALLES AUS DEM HAUSE MEYER.

In Zusammenarbeit mit der Meyer Projektentwicklung profitieren Sie doppelt, denn neben der jahrzehntelangen Bau- und Immobilienerfahrung unserer Kollegen verfügen wir innerhalb der Unternehmensgruppe über alle Kompetenzen, um Grundstücke mit Potential in bemerkenswerte Immobilien zu verwandeln:

- **Meyer Hochbau** als Spezialist für die schlüsselfertige Realisierung von hochwertigen und komplexen Baumaßnahmen.
- **Meyer Tiefbau** mit großer Expertise im Kanal-, Erd- und Straßenbau.
- **Meyer Planung** für die kompetente Koordination zwischen Architektur, Statik und Haustechnik.
- **Meyer Sonderbau** als Experte für erneuerbare Energien, Windkraftanlagen und Betontechnik.
- **BIT Bauwerkserhaltung** für Beton- oder Stahlbetonbauten.







„Nur gemeinsam gelingt es, zukunftsweisende und nachhaltige Lebensräume zu erschaffen.“

PER CARSTEN MEYER

Geschäftsführer Meyer Projektentwicklung GmbH

DIE PERSÖNLICHE ART DER PROJEKTENTWICKLUNG.

Als Teil des traditionsreichen Familienunternehmens haben wir uns unsere Start-up-Mentalität bewahrt und profitieren gleichzeitig von der langjährigen Expertise innerhalb unseres gewachsenen Firmennetzwerks. Zusammenarbeit auf Augenhöhe, kurze Entscheidungswege und eine persönliche Beziehung zu unseren Kunden und Partnern prägen unsere Projektarbeit.

„Zusammen bauen“, dem Leitgedanken der Unternehmensgruppe haben auch wir uns mit ganzer Leidenschaft verschrieben. Dank umfangreicher Marktkennntnisse können wir nicht nur die Chancen und Risiken einer Projektentwicklung zuverlässig einschätzen, wir haben auch ein feines Gespür für die individuellen Bedürfnisse der Kunden entwickelt. Vom Investment bis zum Verkauf der letzten Wohneinheit betreuen wir jedes Projekt individuell und mit größter Sorgfalt.

INNOVATIVE WOHNKONZEPTE FÜR DIE ZUKUNFT.

Wir haben uns das Ziel gesetzt, mit individuellen und maßgeschneiderten Immobilien generationenübergreifende Werte zu schaffen, die auch in Zukunft noch überzeugen. Nach umfangreicher Voranalyse zur Gewährleistung der Profitabilität geht es rasch in die Umsetzung, bei der wir besonderen Wert auf höchste Architekturqualität und ein durchdachtes Nachhaltigkeitskonzept legen.

Wir sehen uns als Impulsgeber für das Leben, Wohnen und Arbeiten der Zukunft. Zahlreiche anspruchsvolle Immobilienprojekte konnten wir bereits erfolgreich in ganz Norddeutschland umsetzen. Dabei ist jedes Projekt für uns ein kleiner Meilenstein. Denn wir tragen mit großer Freude dazu bei, den Norden Deutschlands mitzugestalten.



DER MENSCH IM MITTELPUNKT +

INDIVIDUELLE LÖSUNGEN MIT STIL.

Wir begleiten den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie und integrieren die persönlichen Lebensumstände und Wohnwünsche der Menschen bereits zu Beginn in unser Konzept. Nur wer seine Zielgruppe bestens kennt, kann den individuellen Wohnungsmix für das Objekt zielsicher ableiten und die Ausstattungsmerkmale treffsicher auswählen. Genießen Sie Sorglosigkeit und Sicherheit durch unsere ganzheitliche Betreuung vom Investment bis zur Vermarktung.



WEIL QUALITÄT NICHT NUR EIN VERSPRECHEN IST.

Unser hoher Qualitätsanspruch spiegelt sich auch in unserem repräsentativen Showroom in Lüneburg wider. Hier bieten wir Partnern und Kunden die Gelegenheit, sich von der hochwertigen Bauqualität unserer Projektentwicklungen zu überzeugen und im persönlichen Gespräch ihre Visionen mit uns zu teilen.

In einladender Atmosphäre präsentieren wir Musterbeispiele der von uns verwendeten Ausstattungslinien vom Bodenbelag über Armaturen bis hin zu Sanitärobjekten. Denn bei unseren Projekten haben wir nicht nur das große Ganze bestens im Blick, sondern legen auch viel Wert auf die feinen Details.



 **MEYER
PROJEKT**


HOFKANTON
IM SPEICHERQUARTIER



IM SPEICHERQUARTIER



MÄRKISCHES
QUARTIER

Steinbock
QUARTETT

Steinbock
DUETT



GESTALTEN SIE NEUE WEGE MIT UNS.

Bei der Meyer Projektentwicklung erwartet Sie ein kleines, perfekt eingespieltes Team, in dem sich jeder mit vollem Engagement einbringt, um das bestmögliche Ergebnis zu erzielen. Gemeinsam gelebte Werte und innerer Zusammenhalt sind die Basis unseres Tuns. Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege ermöglichen es uns, in allen Stadien der Zusammenarbeit schnell und flexibel zu reagieren.

Darüber hinaus haben wir dank unseres Firmennetzwerks für jede Entwicklungsphase den richtigen Experten an Bord. Bauen Sie auf mehr als 160 Jahre Erfahrung im Bereich der Entwicklung und Umsetzung – für uns das ideale Fundament, um zeitgemäße Immobilienvisionen zu realisieren.

SO ARBEITEN WIR IM TEAM: SCHNELL, DYNAMISCH UND FLEXIBEL.

Von der Markt- und Standortanalyse über die detaillierte Kostenkalkulation und Finanzierungsstrukturierung bis hin zur Bauplanung und Bauausführung – unsere Projektteams koordinieren souverän den gesamten Prozess komplexer Bauprojekte.

Unsere Leistungen:

- bauplanungsrechtliche und wirtschaftliche Bewertung von Grundstücken
- Finanzierungsstrukturierung und Erwerb von Grundstücken und Objekten mit Entwicklungspotential
- Prüfung der Realisierungsmöglichkeit von Bauvorhaben und Baurechtschaffung
- Begleitung der gesamten Objektplanung und Vergabevorbereitung (LP1-7)
- Projektsteuerung (gemäß AHO-Leistungsstandard)
- Entwicklung einer ganzheitlichen Vermarktungs- und Vertriebsstrategie
- umfassende Kundenbetreuung vom Erstkontakt bis zur Schlüsselübergabe



IMMOBILIEN, DIE BEGEISTERN +

ZUSAMMENARBEIT AUF AUGENHÖHE.

Um unserem hohen Qualitätsanspruch gerecht zu werden, verfolgen wir bei der Abwicklung unserer Bauprojekte einen ganzheitlichen Ansatz, der neben der erstklassigen Qualität der Planung und des Bauens auch den Verkaufserfolg sicherstellt. Dabei beziehen wir alle Partner in den Prozess mit ein: vom Architekten und Fachplaner über Behördenvertreter, Nachbarn und Baubeteiligte bis hin zu den Investoren bzw. Endkunden. Nur so erreichen wir am Ende ein Ergebnis, das alle Parteien glücklich macht.



Steimker
DUETT

STEIMKER DUETT

Projektart

2 Gebäude / 38 Eigentumswohnungen / 52 Tiefgaragenstellplätze

Standort

Wolfsburg, Rosmarinweg 2 / Steimker Promenade 9

Realisierungszeitraum

2020 – 2022

**MEHR ZUM
PROJEKT**





Steimker
QUARTETT

STEIMKER QUARTETT

Projektart

4 Gebäude / 73 Eigentumswohnungen / 94 Tiefgaragenstellplätze

Standort

Wolfsburg, Rosmarinweg 3 – 6

Realisierungszeitraum

2018 – 2020

**MEHR ZUM
PROJEKT**



MÄRKISCHES QUARTIER

Projektart

6 Gebäude / 47 Eigentumswohnungen / 35 Stellplätze

Standort

Lübeck, Märkische Straße 4, 6, 8, 10, 12, 14

Realisierungszeitraum

2018 – 2020

MEHR ZUM
PROJEKT





WA6 – ILMENAUGARTEN

Projektart

3 Gebäude / 86 Mietwohnungen / 111 Stellplätze (66 Tiefgaragenstellplätze)

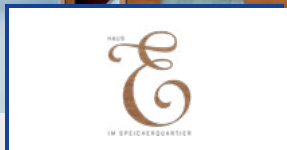
Standort

Lüneburg, Ilmenaugarten 77 – 83

Realisierungszeitraum

2016 – 2018

MEHR ZUM
PROJEKT



HAUS E IM SPEICHERQUARTIER

Projektart

1 Gebäude / 24 Eigentumswohnungen / 36 Tiefgaragenstellplätze

Standort

Lüneburg, Dorette-von-Stern-Straße 18, 20

Realisierungszeitraum

2015 – 2016

MEHR ZUM
PROJEKT





HOFKONTOR IM SPEICHERQUARTIER

Projektart

2 Gebäude / 28 Eigentumswohnungen / 42 Stellplätze

Standort

Lüneburg, Dorette-von-Stern-Straße 14, 16

Realisierungszeitraum

2014 – 2015

MEHR ZUM
PROJEKT

GEMEINSAM ZUM ERFOLG – IHR GRUNDSTÜCK, UNSER KNOW-HOW.

Sie verfügen über ein Grundstück, das Sie verkaufen möchten, oder haben eine Vision für ein innovatives Neubauprojekt? Als Teil der Unternehmensgruppe Meyer bieten wir Ihnen höchste Transaktionssicherheit und Schnelligkeit in der Abwicklung von Grundstücksgeschäften. Mit unserer langjährigen Expertise als erfahrene Service-Developer und Joint-Venture-Partner stehen wir Ihnen auch zur Seite, um Ideen gemeinsam zu verwirklichen. Von der ersten Kontaktaufnahme an begleiten wir Sie mit unserem umfassenden Fachwissen und bieten maßgeschneiderte Lösungen. Kontaktieren Sie uns für ein erstes Gespräch – wir freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit!

Wir suchen Grundstücke für:

- **WOHNEN**

Geschosswohnungsbau, Reihen- oder Doppelhäuser mit mindestens 10 Einheiten oder 1.500 m² zu realisierender Wohnfläche

- **GEWERBLICHE FERIENIMMOBILIEN**

Appartementanlagen im Geschosswohnungsbau sowie Ferienhaussiedlungen mit oder ohne Betreiberkonzept

- **ÖFFENTLICHE NUTZUNGEN**

Bildungsstätten wie Kindertagesstätten, Schulen etc., Dienstgebäude für Rettungs- und Ordnungskräfte und Betriebs- und Verwaltungsgebäude

- **SERVICE DEVELOPMENT UND GENERALÜBERNEHMERLEISTUNGEN**

Sämtliche Projektentwicklungs- und ggf. Bauleistungen bieten wir auch als Dienstleistung für Dritte an.

Angebote an:

ankauf@meyer-projekt.de oder Meyer Projektentwicklung GmbH (Ankauf), Altenbrückerdamm 14, 21337 Lüneburg

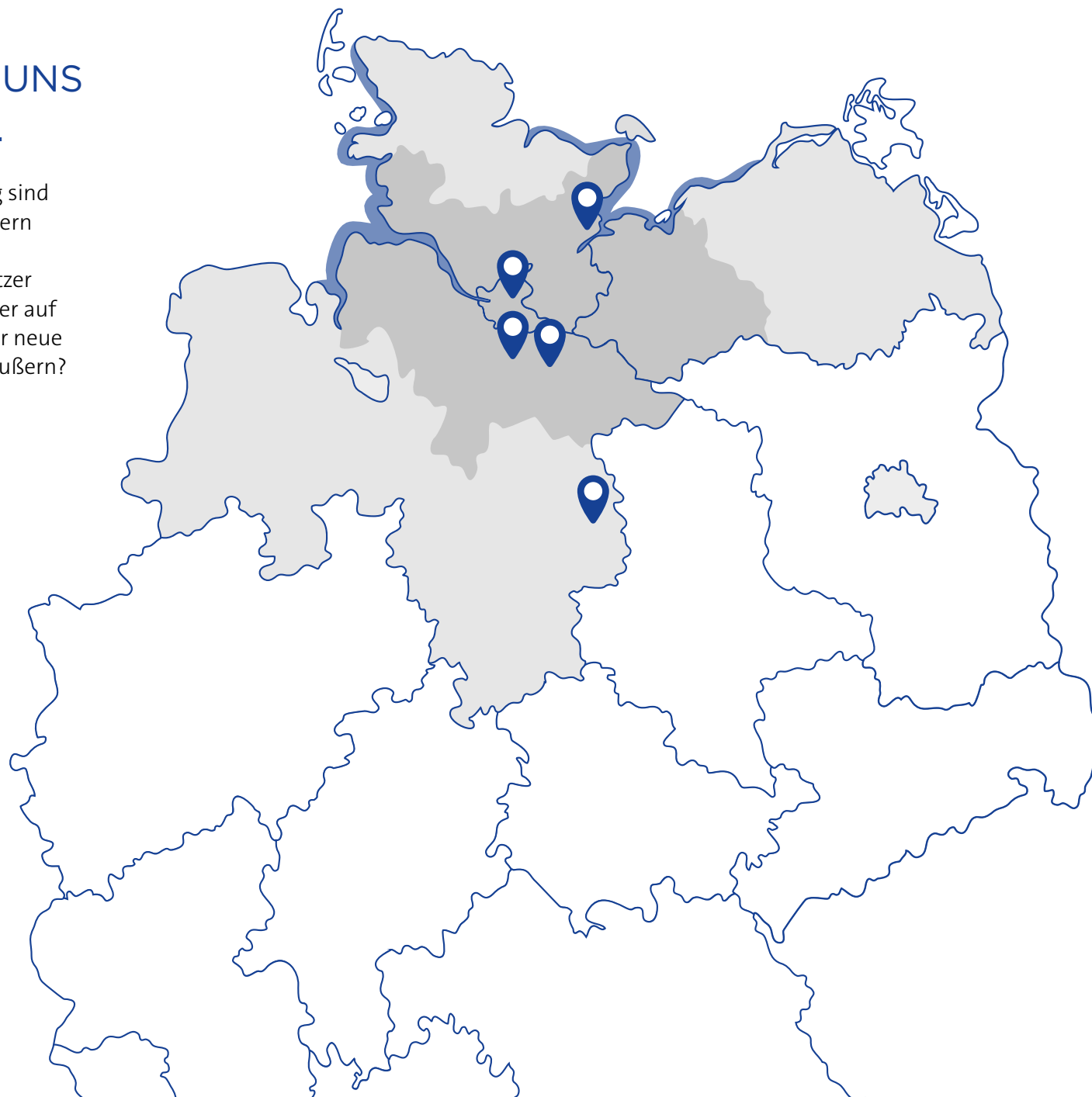
Stand: Mai 2025

Disclaimer: Wir möchten darauf hinweisen, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes schriftliche Immobilienangebot als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme und nach individueller Verhandlung zustande kommt. Dies gilt insbesondere für die Modalitäten einer anfallenden Provision, die im Falle einer positiven Beurteilung des Angebots im Einzelfall geregelt werden muss.

INVESTIEREN SIE MIT UNS IN GROSSE VISIONEN.

Die Wurzeln der Meyer Projektentwicklung sind norddeutsch. Wir begegnen unseren Partnern stets hanseatisch und bodenständig. Um innovative, nachhaltige Bauprojekte für Nutzer und Investoren zu realisieren, sind wir immer auf der Suche nach potentiellen Standorten für neue Projekte. Sie möchten ein Grundstück veräußern? Dann freuen wir uns auf Ihre Nachricht!

-  Projekte
-  Metropolregion Hamburg
-  Investitionsgebiete
-  Ferienimmobilien



SIE MÖCHTEN IMMOBILIEN MIT MEYER BAUEN?

Die Meyer Projektentwicklung freut sich über neue Geschäftspartner für die Realisierung großer Visionen. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf – wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.

Meyer Projektentwicklung GmbH

Altenbrückerdamm 14, 21337 Lüneburg

T. +49 4131 26939-0 | info@meyer-projekt.de | meyer-projekt.de





